

SIGNA: Aon Deutschland mietet rund 6.300 m² im Elbtower

- Deutschlands führender Risikoberater mietet 7. und 8. Etage
- Weitere Vermietungen abgeschlossen, Vorvermietungsquote liegt 3 Jahre vor Fertigstellung bei über 30 % der Büroflächen
- Besonderer Fokus liegt auf Nachhaltigkeit: Durch intelligentes Energiekonzept wird Elbtower CO₂-neutral betrieben

Hamburg, 13. Juli 2022 – Nächster Vermietungserfolg im Elbtower. SIGNA Real Estate hat mit Aon Deutschland einen langfristigen Mietvertrag für die Hochhausentwicklung in der Hafencity abgeschlossen. Einer der führenden Risikoberater weltweit wird nach Fertigstellung des Elbtowers im Jahr 2025 seinen Hamburger Standort in den Elbtower verlegen und dafür rund 6.300 m² Büroflächen in den Etagen 7 und 8 anmieten. Weitere Mietverträge sind bereits unterschrieben und werden zeitnah bekannt gegeben. Die Vorvermietungsquote der Büroflächen liegt damit 3 Jahre vor Fertigstellung bei über 30 %.

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit Aon einen weiteren hochwertigen Mieter für den Elbtower bekannt geben können“, sagt Timo Herzberg, CEO SIGNA Real Estate. „In den großzügigen Räumlichkeiten lassen sich die Anforderungen von Aon an flexible Arbeitskonzepte perfekt realisieren, sodass Aon seinen Mitarbeitenden gleichermaßen Raum für Kreativität, Kommunikation und konzentriertes Arbeiten in bester Lage in Hamburg bieten kann.“

„Das Gesamtpaket des Elbtowers hat uns überzeugt“, sagt Kai Büchter, CEO Aon DACH. „Der Elbtower wird Hamburgs innovativstes Gebäude und wird neue Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit und Technik setzen. Unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern bietet der Elbtower ein modernes Bürokonzep und eine repräsentative Location in der angesagten Hafencity. Mit seinen vielfältigen Angeboten von Gastronomie über Sport und Kultur bis zu einer optimalen Verkehrsanbindung erfüllt der Elbtower alle Voraussetzungen für erfolgreiches Arbeiten und Rekreation. Ein besonderes Highlight der durch uns angemieteten Etagen sind die Flying Gardens, welche sich ideal für die Mittagspause oder kreative Outdoor Workspaces im Grünen über den Dächern der Stadt eignen.“

Der Elbtower – architektonisches und städtebauliches Highlight

Der 245 Meter hohe und 64 Stockwerke hohe Elbtower wurde vom renommierten Architekturbüro David Chipperfield Architects entworfen. Der Elbtower wird zum weithin sichtbaren östlichen Abschluss der HafenCity und zum Auftakt für den Stadteingang Hamburgs an der Nordereibe und die neuen angrenzenden großen Stadtentwicklungsvorhaben Grasbrook und Billebogen. Besonderer Wert wurde auf die Nachhaltigkeit des Gebäudes gelegt. Durch sein intelligentes Energiekonzept wird der Elbtower CO₂-neutral betrieben. Die Wärme für den Elbtower wird aus Abwasserwärme, Fernwärme und Produktionsabwärme gewonnen.

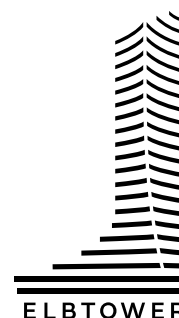
Die zugänglichen Erdgeschosse werden mit ihren innovativen Grundrissen eine Vielfalt an Shops, Restaurants, Co-Working-Spaces und kulturellen Nutzungen bieten. Sie bilden damit einen öffentlichen Ort für die Elbtownutzer:innen und die Besucher:innen. Hier finden Büro:innen, Hotelgäste, Tourist:innen und Hamburger:innen eine hohe Aufenthaltsqualität vor, die zum Verweilen einlädt. Nobu Hospitality wird ihr deutschlandweit erstes Hotel und Restaurant im Elbtower eröffnen. Der Turm selbst bietet modernste, flexibel gestaltbare Büroflächen, in denen die Arbeitswelt von morgen ein Zuhause findet. Von der öffentlichen Aussichtsebene in 225 Metern Höhe eröffnet sich ein unvergleichlicher Blick über die Stadt.

Über SIGNA

SIGNA Real Estate entwickelt und managt seit über 20 Jahren außergewöhnliche Immobilienprojekte in den zentralen Lagen Deutschlands, Österreichs, Schweiz und Norditalien. Ein erfahrenes Team von Immobilienexperten steuert alle Aktivitäten von der Akquisition bis zur Fertigstellung des Projekts und erfüllt höchste Ansprüche hinsichtlich Wirtschaftlichkeit, Technik und Nachhaltigkeit. Bei der Zusammenarbeit mit den Projektpartnern stehen Verlässlichkeit, Fairness und Termintreue im Vordergrund. Diese Werte, die auch in der Firmenphilosophie des von René Benko gegründeten Unternehmens verankert sind, machen SIGNA zu einem anerkannten Partner.

Zum Portfolio gehören neben den Bestandsobjekten wie dem KaDeWe und Upper West die Entwicklungen UP! und das STREAM in Berlin, die Gänsemarkt-Passage und das Alsterhaus in Hamburg. In Österreich zählen die Projekte THE ICON VIENNA und die PARKAPARTMENTS AM BELVEDERE zu den bedeutenden Developments. Mit dem Erwerb des Chrysler Buildings in New York investierte SIGNA Anfang 2019 erstmals in den Vereinigten Staaten.

Mit den Projekten leistet SIGNA wichtige Beiträge für die Stadtentwicklung. Dabei konzentriert sich SIGNA nicht nur auf die einzelne Immobilie, sondern denkt Themen wie Innenstadtentwicklung, Nachhaltigkeit, Nutzungsvielfalt, Vernetzung und Mobilität neu. Für lebenswerte Städte – für uns alle.



Rückfragen:

SIGNA

Sebastian Schmidt

PR Manager

M: s.schmidt@signa.de

T: +49 30 700 108 900